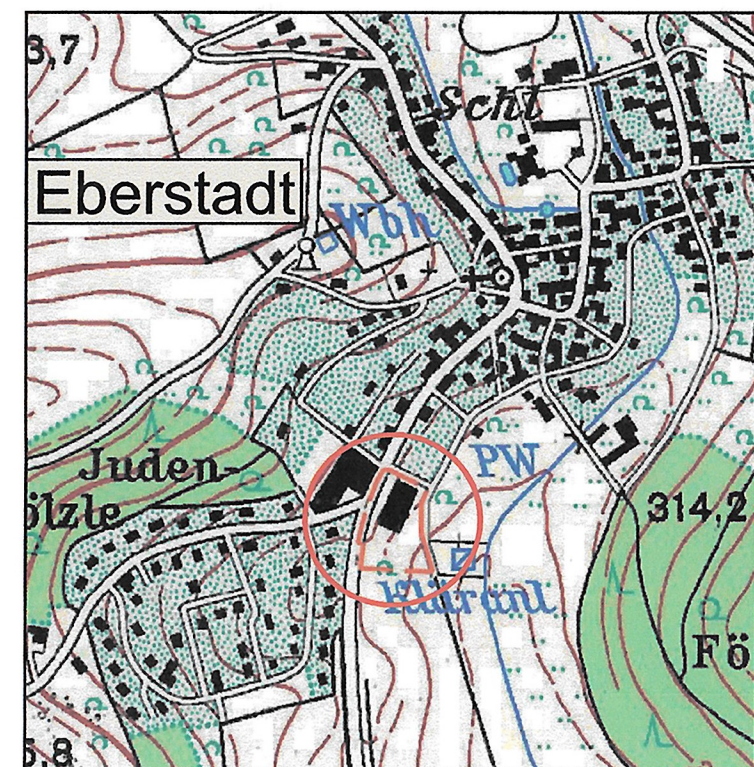




ZEICHENERKLÄRUNG:

- 1.0 **ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- 1.1 **MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- 2.0 **MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO)
- 2.1 **0,6** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 2.2 **1,2** Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- 2.3 **III** Anzahl der zulässigen Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 20 BauNVO)
- 2.4 **TH = 8,00m** maximale Traufhöhe } siehe textliche Festsetzungen
- 2.5 **FH = 12,00 m** maximale Firsthöhe }
- 3.0 **BAUWEISE** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, i.V.§§ 22 BauNVO)
- 3.1 **a 110 m** abweichende Bauweise, wie offene Bauweise, jedoch mit einer max. zulässigen Bauweise von 110m
- 4.0 **ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
- 4.1 Baugrenze
- 4.2 überbaubare Grundstücksfläche
- 4.3 Flächen für Garagen und Stellplätze (Garagenbegrenzungslinie)
- 5.0 **VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- 5.1 Gehweg
- 6.0 **DACHGESTALTUNG**
- 6.1 **DN 0° bis 35°** Spielraum für die Dachgestaltung mit Angabe der Gradzahl, z.B. 0° bis 35°
- 7.0 **BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN, UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
- 7.1 zu erhaltender Einzelbaum
- 7.2 anzupflanzender Einzelbaum

- 8.0 **GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG** (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 8.1 Grenze des Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung
- 8.2 Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 'Herbstgasse'
- 9.0 **SONSTIGE PLANZEICHEN**
- 9.1 Grundstücksgrenze, Flst.Nr. (Altkataster)
- 9.2 bestehende Gebäude
- 9.3 wegfallende Baugrenze
- 9.4 Füllschema der Nutzungsschablone



BUCHEN

Stadt Buchen	ANLAGE: 1.1
Stadtteil Eberstadt	MASSSTAB: M = 1: 500
HERBSTGASSE	
- Bebauungsplan / 1. Änderung -	
Für die Stadt Buchen	Bearbeiter: Jens Keppner, Dipl.-Ing. (FH)
Zeichner: h/eltz	Bearbeitungsstand: Buchen, den 05.11.2018
Dipl.-Ing. (FH) Kleser, Dezernent	