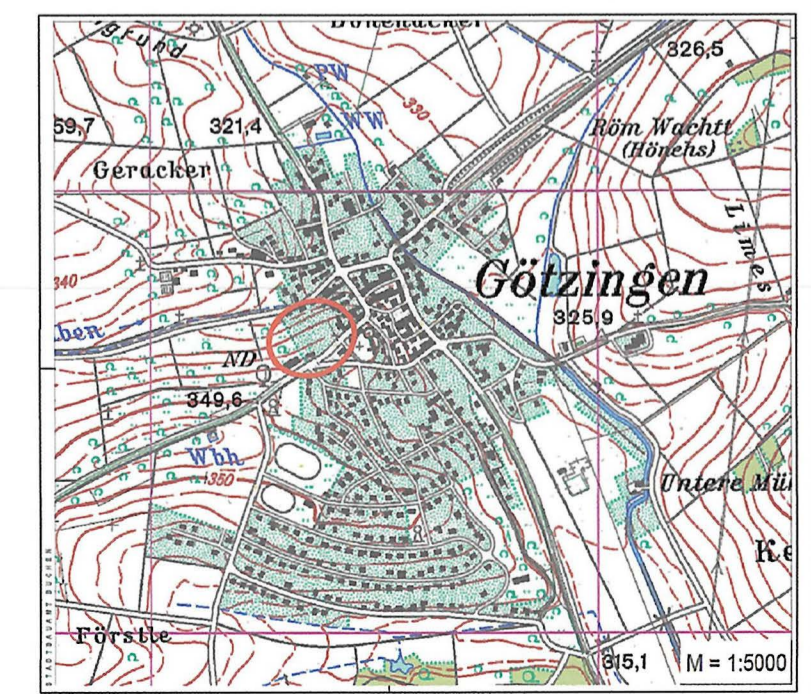


## ZEICHENERKLÄRUNG:

- 1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 6 BauNVO)
- 2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO
- 0,4** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 0,8 1,2** Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- II bzw. III** Anzahl der zulässigen Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 20 BauNVO)
- TH = 6,50m bzw. 8,50m maximale Traufhöhe
- FH = 9,50m bzw. 11,50m maximale Firsthöhe
- B 1, B 2, B 3 Bezugsebene müNN (siehe schriftliche Festsetzungen)
- DN 25° - 50° Spielraum für die Dachgestaltung mit Angabe der Gradzahl
- 3.0 BAUWEISE** 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, i.V.§§ 22 BauNVO
- Offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)
- Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs.2 BauNVO)
- 4.0 ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze  
überbaubare Grundstücksgrenze  
nicht überbaubare Grundstücksgrenze  
Garagenbegrenzungslinie
- 5.0 VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.11)
- Private Verkehrsfläche
- 6.0 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES bzw. DER ÄNDERUNGEN** (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grenze des Bebauungsplanes des rechtskräftigen Bebauungsplan
- 7.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN/DARSTELLUNGEN**
- 7.1 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- 8.0 DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER**
- 8.1 Grundstücksgrenze, Flst.Nr. (Altkataster)
- 8.2 bestehende Gebäude
- 8.3 Füllschema der Nutzungsschablone
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse    |
|---------------------------|---------------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ)    | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Bauweise                  | Dachneigung               |
| Traufhöhe Firsthöhe       |                           |

Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 24.06.2024 überein.





**BUCHEN**

<b>Stadt Buchen</b>	ANLAGE: 1
<b>Stadtteil Götzingen</b>	MASSSTAB: M = 1: 500
<b>„Rinschbachtalblick“</b>	
<b>BEBAUUNGSPLAN -</b>	
Für die Stadt Buchen:	Bearbeiter: Jens Kappner, Dipl. Ing. (FH)
	Zeichner: h.leitz
Bürger, Bürgermeister	Bearbeitungsstand: Buchen, den 30.04.2024