

Darstellungen

-  Sonderbauflächen (§1 Abs. 4 BauNVO)
Zweckbestimmung: Erzeugung und Speicherung elektrischer Energie
-  Geltungsbereich der Änderung

Hinweise

Überörtlicher Verkehr und örtliche Verkehrszüge

-  Überörtliche und Hauptverkehrsstraßen

Hauptversorgungsleitungen

-  Stromleitung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

-  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
-  Zone III

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

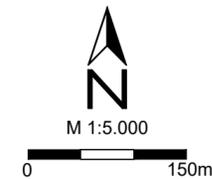
-  Biotope / Waldbiotope
-  Naturdenkmal

Sonstige Festsetzungen

-  Gemarkungsgrenze

Planunterlagen:

Mittelzentrum Buchen - Flächennutzungsplan 2013
ALK-Daten (August 2021)



Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 10.07.2023 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 09.10.2023 hat in der Zeit vom 27.10.2023 bis 28.11.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 09.10.2023 hat in der Zeit vom 27.10.2023 bis 28.11.2023 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ____ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Buchen hat mit Beschluss des Stadtrats vom ____ den Flächennutzungsplan in der Fassung vom ____ als Satzung beschlossen.

Stadt Buchen, den _____ (Siegel)

Bürgermeister Roland Burger

7. Das Landratsamt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ____ AZ ____ gemäß §10(2) BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Stadt Buchen, den _____ (Siegel)

Bürgermeister Roland Burger

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Buchen, den _____

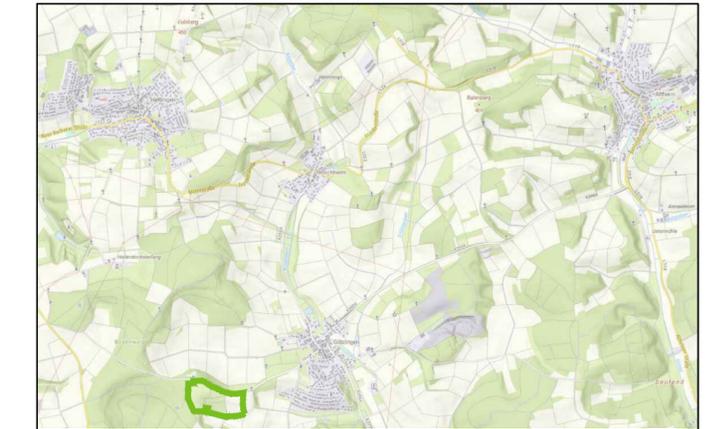
Bürgermeister Roland Burger (Siegel)

Entwurf

Änderung "Flächennutzungsplan der Stadt Buchen - Fortschreibung 2013" zum Solarpark Rödern

Stadt Buchen
Neckar-Odenwald-Kreis
Baden-Württemberg

Stand: 15.04.2024



Quelle: Topographische Karte, Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg, 12.09.2023