

**Angaben zum Objekt: Amtsstraße 12, 74722 Buchen**

<input checked="" type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> 1. Obergeschoss	<input type="checkbox"/> 2. Obergeschoss
<input type="checkbox"/> barrierefrei	<input checked="" type="checkbox"/> Kellergeschoss	<input type="checkbox"/>

Geschäftsfläche insgesamt: 180 qm
Anzahl der Räume insgesamt: 4

Bilder des Objektes

Ladenlokal: m <sup>2</sup>	Schankraum: 75 m <sup>2</sup>
Toilette(n): 13,5 m <sup>2</sup>	Sozialraum: m <sup>2</sup>
Büroraum: m <sup>2</sup>	Küche: 21 m <sup>2</sup>
Lager/Keller: 30 m <sup>2</sup>	Weinstube: 41 m <sup>2</sup>



Schaufensterfrontlänge: m
---------------------------

Eingangsbereich: über 2 Treppenstufen erreichbar
--



Anzahl der Stellplätze: -
---------------------------

Terrasse: 22 qm konzessioniert
--------------------------------

Bisherige Nutzung: China Restaurant
-------------------------------------

Mögliche Nutzung: Café / Restaurant
-------------------------------------



Renovierung: nach Absprache und je nach Nutzung möglich
---

Besonderheiten: Wohnraum und Gästezimmer mit jeweils 84 qm im OG vorhanden. Kann zusätzlich angemietet werden.
--

## Miet- und Nebenkosten / Konditionen

Kaltmiete:

Nebenkosten:

Mietkaution:

nur auf Anfrage

Sonstige Anmerkungen:

## Vermietung erfolgt über:

Eigentümer

Stadtverwaltung

Name:

Name:

Stadt Buchen

Straße:

Straße:

Wimpinaplatz 3

PLZ/Ort:

PLZ/Ort:

74722 Buchen

Tel.:

Tel.:

06281 31 111

Fax:

Fax:

06281 31 151

eMail:

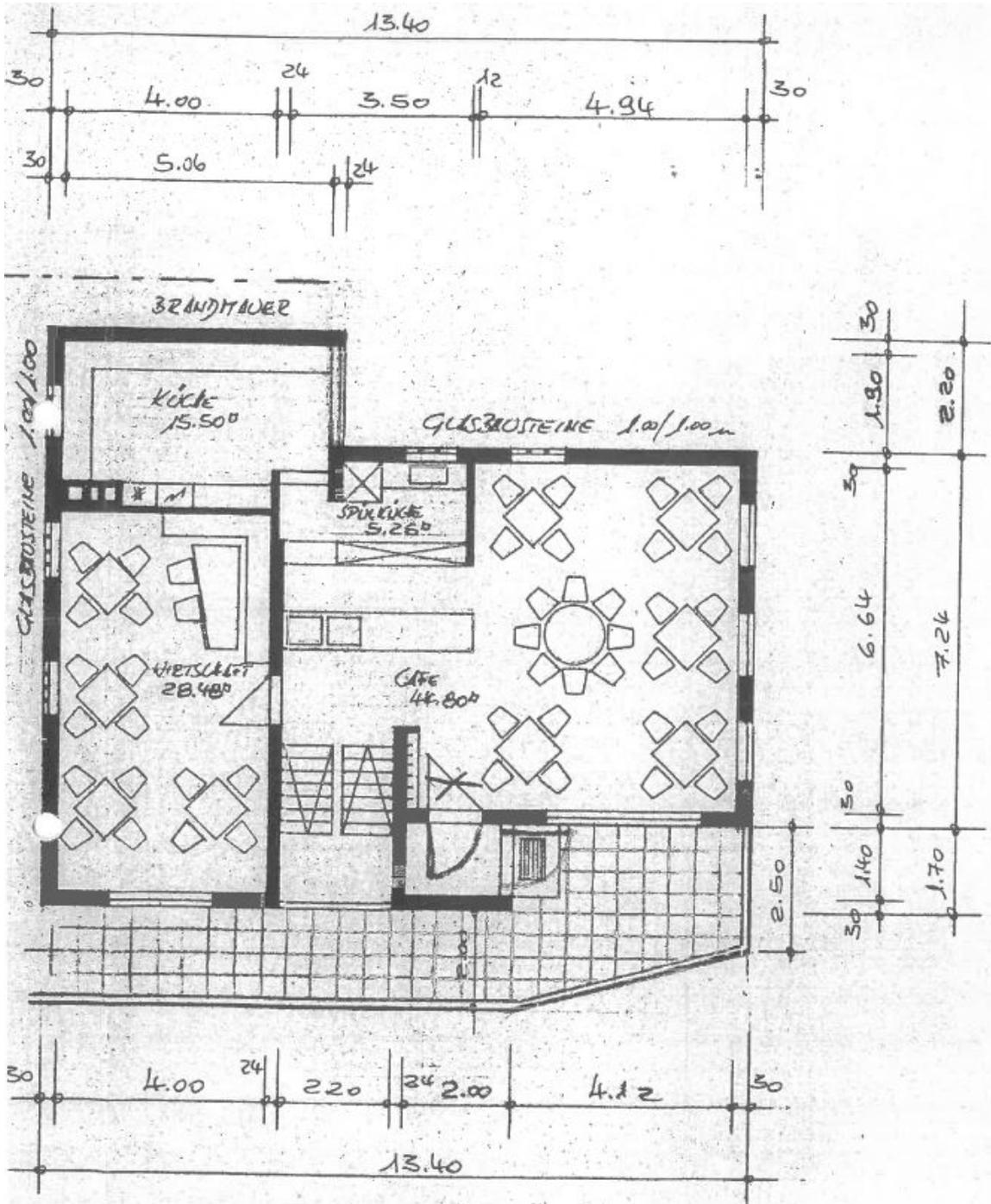
eMail:

stadtmarketing@buchen.de

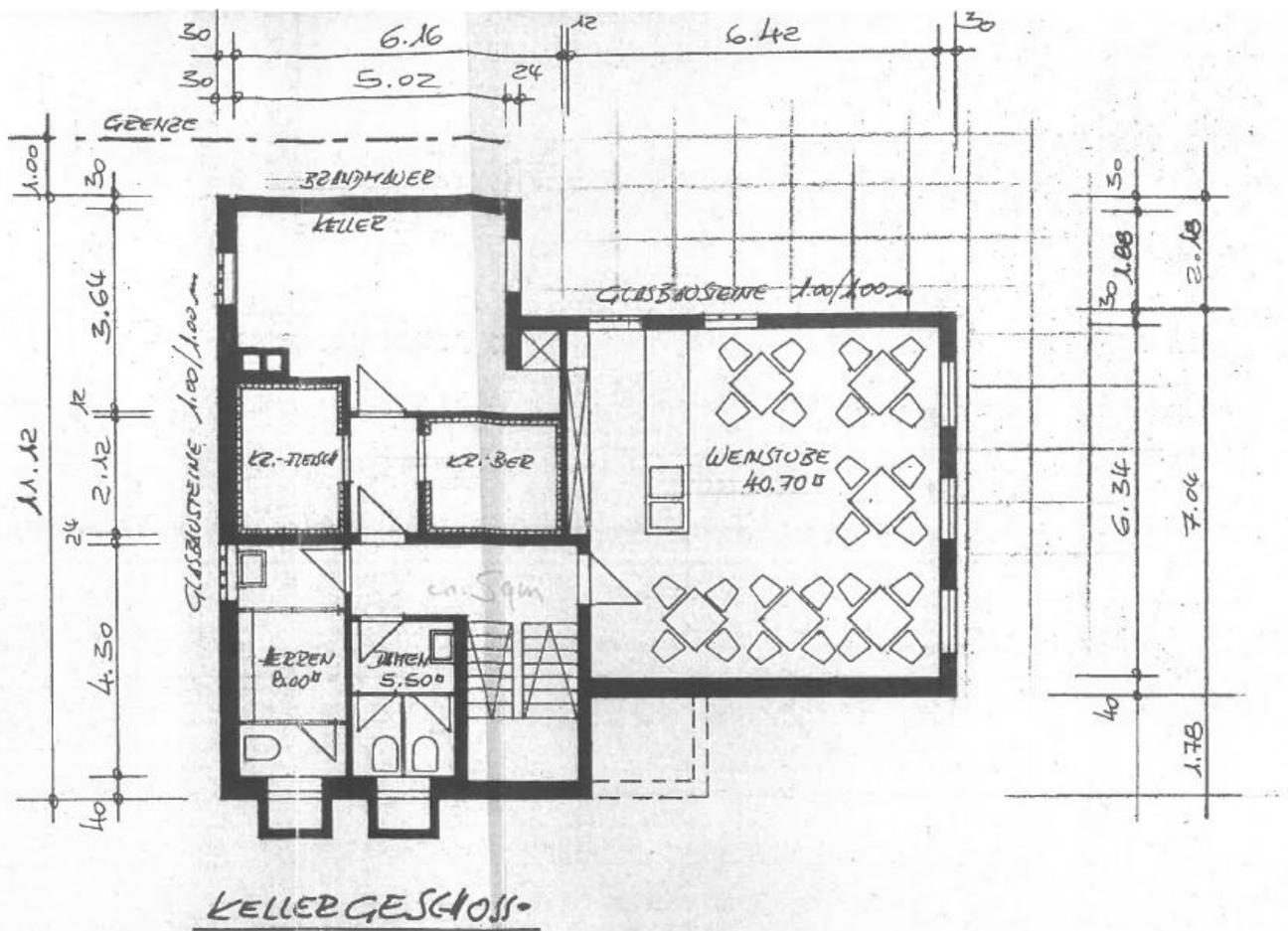
➔ Bei Interesse nehmen Sie bitte direkt mit dem hier genannten Ansprechpartner Kontakt auf.







ERDGESCHOSS



# Amtsstraße 12

## Flächenaufstellung

### Räume EG

Café	44,8 qm
Wirtschaft	28,48 qm
Spülküche	5,26 qm
Küche	15,5 qm
<b>EG</b>	<b>94,04 qm</b>

### Räume UG

Weinstube	40,7 qm
Toiletten	13,5 qm
Flur	4,8 qm
Kellerräume incl. 2 Kühlräume	ca. 30 qm
<b>UG</b>	<b>ca. 85 qm</b>