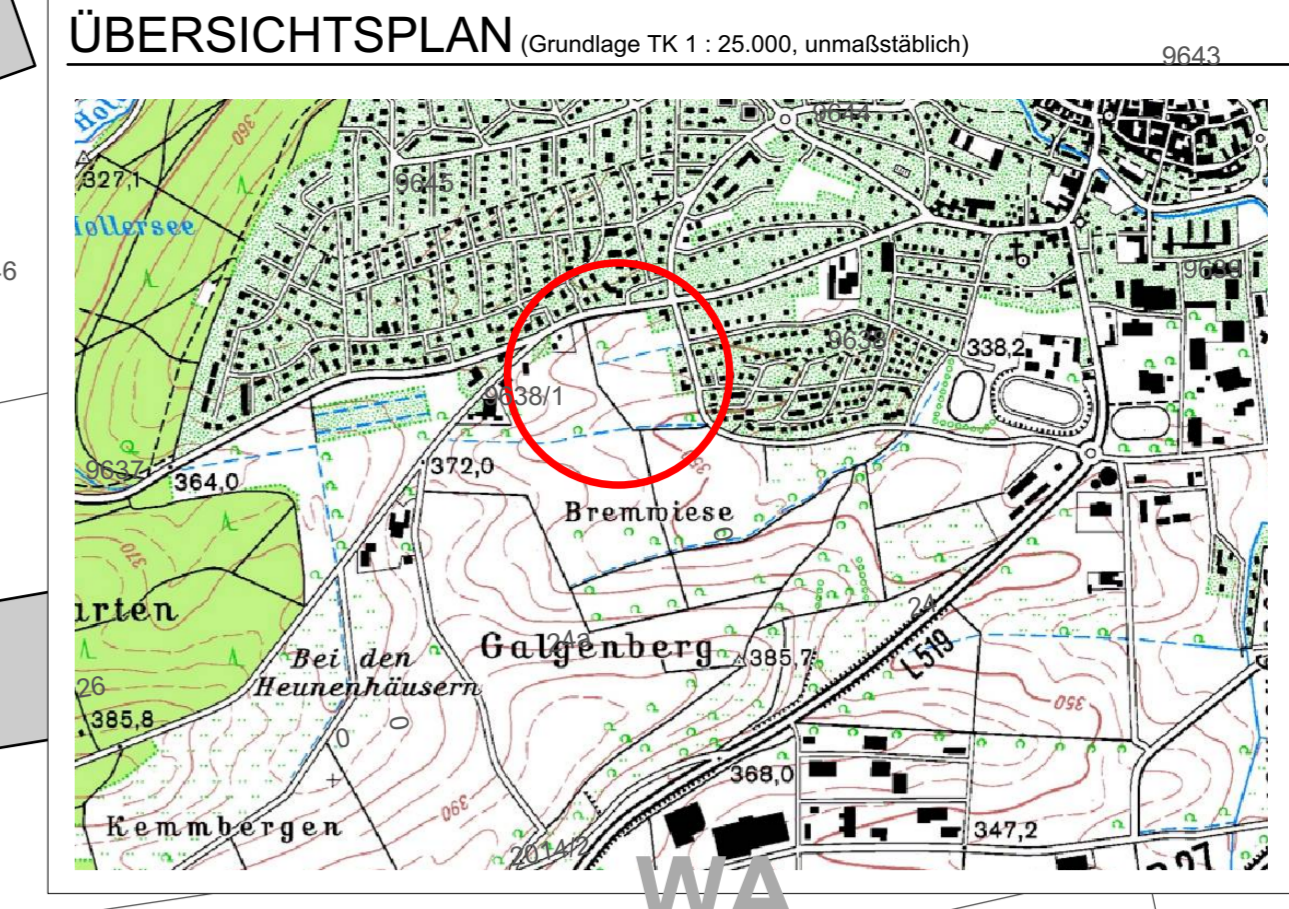


Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GRZ)
Bauweise	Dachneigung
maximale Traufhöhe in Metern	
maximale Firsthöhe in Metern	

MI	II
0,4	0,8
aE	DN _{max} = 45°
TH _{max} = 6,0 m	
FH _{max} = 9,0 m	



- ### ZEICHENERKLÄRUNG
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - MI Mischgebiet
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und 3) BauGB**
 - II maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
 - 0,4 maximale zulässige Grundflächenzahl
 - 0,8 maximale zulässige Geschossflächenzahl
 - TH = 6,0 m maximale Traufhöhe (siehe textliche Festsetzungen)
 - FH = 9,0 m maximale Firsthöhe (siehe textliche Festsetzungen)
 - Beauzebene (siehe textliche Festsetzungen)
 - BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - aE abweichende Bauweise, nur Einzelhäuser mit einer maximalen Gebäudehöhe von 20m zulässig
 - DN_{max} = 45°
 - VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - 11 Straßenverkehrsfläche (Abgabelung unverbindlich)
 - 12 Fahrbahn
 - 13 Öffentliche Parkfläche
 - 14 Verkehrsinsel (Dünnschicht bei großen Flächen)
 - 15 Gehwegfuß- und Radweg
 - 16 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - 17 Ein- und Ausfahrtbereich
 - FÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 (1) 12 BauGB)**
 - 18 Geplante Umspannstation
 - FÄCHEN FÜR DIE ABFALLENORGANISATION (§ 9 (1) 14 BauGB)**
 - 19 Sammelort für Abfallbehälter
 - GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
 - 20 Öffentliche Grünfläche: Ausgleichsmaßnahme (siehe Textl. Festsetzungen)
 - 21 Regenrückhaltebecken
 - FÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) 16 BauGB)**
 - 22 Regenrückhaltebecken
 - FÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
 - 23 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 24 Ausgleichsmaßnahme (siehe textliche Festsetzungen)
 - BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 25 anpflanzender Einzelbaum
 - 26 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - 27 Umgrenzung von Flächen für den Erhalt von Bäumen und Sträuchern
 - FÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 (1) 26 BauGB)**
 - 28 Flächen für Abgrabungen
 - 29 Flächen für Aufschüttungen
 - RENDEZ RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHE DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 30 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 31 geplante Reparaturleitung (unverbindlich) / Abgrenzung unterschiedlicher Bezugsflächen zur Höhe
 - 32 Höhenlinien in 1,0 m-Schritten
 - 33 bestehende Grenzen
 - 34 bestehende Gebäude
 - 35 Geltungsbereich Bebauungsplan "Ia Langer Graben" und "XIV Limbacher Weg" 12091

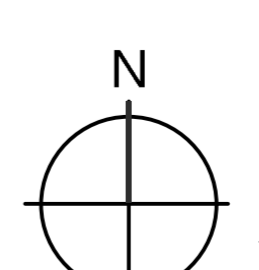
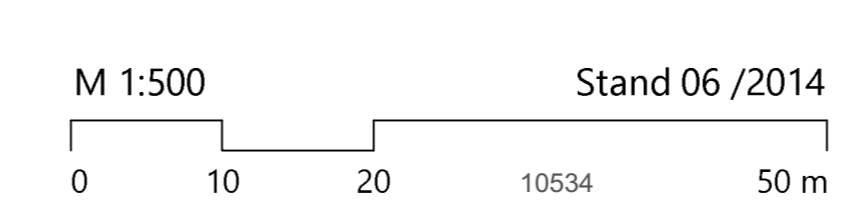


- ### RECHTSGRUNDLAGEN
- Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015
- Landesbauordnung (LBO) 12052 in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) m.W.v. 01.03.2015
- Baumunfallverordnung (BaumUV) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.05.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013
- Planzeichenerstellung (PlanZUG) in der Form vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1508)
- ### VERFAHRENSVERMERKE
- | | | |
|---|-------|------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | 12117 | am 08.06.2015 |
| 2. Ortsliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB | 12117 | am 19.08.2015 14 |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit (Scoping-Termin) gem. § 3 (1) BauGB | 12117 | am 03.03.2016 |
| 4. Anhörung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB | 12116 | am 31.05.2016 bis 11.07.2016 |
| 5. Bildung des Bebauungsplanentwurfs und Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | 12116 | am 27.07.2016 |
| 6. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | 12105 | am 28.12.2016 |
| 6.2. Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung | 3 | am 05.01.2017 bis 08.02.2017 |
| 7. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB | 12105 | am 13.03.2017 |
| 8. Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB | 12105 | am 17.03.2017 |

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lyssik Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Stefan Leiblein
 Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
 Eisenstraße 20, 74613 Heilbronn • Fon: 07141 92020 • Fax: 07141 920244 • info@fk-ingenieur.de • www.fk-ingenieur.de

bezeichnet	28.02.2017	Gra		Anlage	2a
gezeichnet	28.02.2017	Jau		Projekt Nr.	2952

10533/2
 Stadt Buchen Weg
 Stadtteil Buchen
 Projekt BEBAUUNGSPLAN
Bremmweise
 Gr
 Planstand Satzung
 Maßstab 1 : 500
 Die Stadt Buchen, den 14.03.2017
 Der Bürgermeister



Ausfertigung:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 13.03.2017 überein.
 Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bestätigt.
 Buchen, den 14.03.2017 Der Bürgermeister (Siegel)